

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЗАО "Инвест-Строй" за 2014г по поселку "Грин Парк"
мкр. Салтыковка, г. Балашиха**

Доходы и расходы по управляющей компании за 2014г.

ДОХОДЫ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2014г.	Начислено по квитанциям	Поступило на счет по квитанциям	Задолженность на 01.01.2015г.
Платежи за ЖКУ, всего:	3 200 705.82	21 302 273.89	21 427 962.18	3 075 017.53
Содержание и ремонт		17 412 233.58		
Электроснабжение		2 179 670.84		
Водоотведение		895 357.35		
Газоснабжение		815 012.12		

РАСХОДЫ

Наименование статей	Начислено по актам
Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества поселка:	7 449 619.91
Расходы на текущий ремонт обслуживание территории приобретение ТМЦ	1 739 418.16
Фонд оплаты труда сотрудников УК Налоги с ФОТ	2 164 856.00 653 786.00
Фонд оплаты труда Ген.директора и бухгалтера Налоги с ФОТ	1 440 000.00 434 880.00
Содержание и ремонт трактора, а/м Фиат и малой техники (газонокосилок...)	418 795.09
Операционно-хозяйственные расходы-канцтовары, услуги связи, аренда офиса и прочее	185 861.66
Программное обеспечение сайт УК, программы 1С	36 190.00
Налогообложение (прибыль)	375 833.00
УСЛУГИ сторонних организаций:	8 112 653.04
Уборка и содержание территории	3 808 000.00
Охрана	1 800 000.00
Вывоз мусора	288 000.00
Техническое обслуживание газового оборудования	66 640.00
Расходы на содержание и ремонт ВЗУ	950 013.04
Аренда КПП	1 200 000.00
Коммунальные услуги всего, в т.ч.:	4 236 666.63
Электроэнергия	2 692 105.72
Водоотведение	718 562.17
Газоснабжение	825 998.74
ИТОГО РАСХОДОВ	19 798 939.58
РЕЗУЛЬТАТ (прибыль+, убыток-)	1 503 334.31